



# COMUNE DI INCUDINE

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA  
STRADA VASP S017083\_00011 "INCUDINE - PRIS - BAREC -  
CONFINE COMUNALE" NEL COMUNE DI INCUDINE (BS)**  
Intervento SRD08 - Investimenti in infrastrutture con finalità ambientali  
Azione 1 - Viabilità forestale e e silvo-pastorale

<b>COMMITTENTE</b>	<b>COMUNE DI INCUDINE</b> Via Sandro Pertini, 40 25040 - Incudine (BS) Tel. 0364/71368 - Fax. 0364/73003 email: info@comune.incudine.bs.it
<b>PROGETTISTA</b>  Arch. De Pedro Fabio Paspardo (Bs) CAP 25050 - Via Castagneto, 13 Cel. 338 3262558 PI 02655710982 Email: fablodepedro@gmail.com	

<b>DOCUMENTO</b>	<b>SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO</b>			
<b>A 12</b>				
<b>r00</b>	<b>FASE: PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>COMMESSA</b>	<b>EMISSIONE</b>	<b>CLIENTE</b>	<b>INCARICO</b>	APPROVATO: Arch. De Pedro Fabio
	GENNAIO 2026		DICEMBRE 2025	VERIFICATO: Arch. De Pedro Fabio
				REDATTO: Arch. De Pedro Fabio
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI STUDIO ARCHITETTO ARCH. DEPEDRO FABIO				

	<u>COMUNE DI INCUDINE*****PROVINCIA DI BRESCIA</u>	
	Repertorio n. .... del .....	
	<i>CONTRATTO D'APPALTO</i>	
	<i>MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA STRADA VASP</i>	
	<i>S017083_00011"INCUDINE - PRIS - BAREC - CONFINE COMUNALE" NEL</i>	
	<i>COMUNE DI INCUDINE (BS) - Intervento SRD08 - Investimenti in infrastrutture con</i>	
	<i>finalità ambientali Azione 1 - Viabilità forestale e silvo-pastorale</i>	
	<i>PROGETTO ESECUTIVO</i>	
	<b>CUP ----- CIG -----</b>	
	*****	
	L'anno <b>duemila sei</b> addì _____ del mese di _____ in Incudine, presso gli	
	uffici comunali, ubicati in Via Sandro Pertini, 40, avanti a me	
	_____, segretario comunale del Comune di Incudine,	
	domiciliato per l'incarico ricoperto presso la sede municipale, autorizzato a rogare	
	nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del	
	D. Lgs. 267/2000, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune	
	accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,	
	<b>SONO COMPARSI</b>	
	<b>da una parte:</b> - _____ il quale dichiara di agire in	
	quest'atto esclusivamente in nome, conto ed interesse del <b>Comune di Incudine</b> , C.F.	
	00963460175, che rappresenta nella sua qualità di _____ che nel contesto	
	dell'Atto verrà chiamato per brevità anche " <i>Stazione appaltante</i> ";	
	<b>dall'altra parte:</b> - il Sig. b)- _____, nato a _____ ( )	
	il _____, residente in _____ ( ), _____, in qualità di legale rappresentante	
	dell'impresa _____, con sede in _____ ( ), _____, <b>codice fiscale e P.</b>	
	1	

	IVA _____, numero matricola INPS _____, numero matricola INAIL _____	
	_____, numero matricola CAPE _____, iscrizione Camera di Commercio di _____	
	_____ n° R.E.A. _____, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola	
	di _____	
	seguito nel presente atto denominato semplicemente “ <i>appaltatore</i> ”;	
	Detti Comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo	
	atto, ai fini del quale:	
	<u>PREMETTONO</u>	
	• che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____ è stato approvato il	
	progetto esecutivo per gli <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN</b>	
	<b>SICUREZZA STRADA VASP S017083_00011</b> “ <b>INCUDINE - PRIS - BAREC -</b>	
	<b>CONFINE COMUNALE” NEL COMUNE DI INCUDINE (BS) - Intervento SRD08 -</b>	
	<b>Investimenti in infrastrutture con finalità ambientali Azione 1 - Viabilità forestale e</b>	
	<b>silvo-pastorale - PROGETTO ESECUTIVO</b> per un importo complessivo di € 363.394,70,	
	di cui € 352.810,39 per opere e oneri per la sicurezza ed € 10.584,31 per somme a	
	disposizione dell’amministrazione;	
	• che in seguito alla gara mediante procedura aperta i lavori sopradetti sono stati	
	provvisoriamente aggiudicati al sunnominato appaltatore come risulta dal verbale di gara in	
	data _____;	
	• che con determinazione n. _____ in data _____ del Responsabile del Servizio	
	Tecnico, i predetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all’anzidetta Impresa per il	
	prezzo di € _____ al netto del ribasso d’asta del _____ % e dell’I.V.A. e già	
	comprensivo della somma di € _____ quali oneri per l’attuazione dei piani per la	
	sicurezza non soggetti a ribasso;	
	• che è stato pubblicato l’avviso in merito all’esito della suddetta gara, ai sensi	
	2	

	dell'articolo 20 della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed	
	integrazioni;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>che il Legale Rappresentante dell'Impresa, che in proseguo verrà indicato</li> </ul>	
	semplicemente, " <b>Appaltatore</b> " e il Responsabile del Servizio hanno sottoscritto, ai sensi	
	dell'articolo 71, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n.	
	554, il verbale, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'esecuzione	
	dei lavori oggetto del presente Atto.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>che l'<b>appaltatore</b> ha presentato la copia conforme dei certificati di iscrizione alla</li> </ul>	
	Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____; protocollo n°	
	_____ in data _____, dal quale risulta che nulla-osta ai fini dell'art. 10 della	
	legge 31/05/1975 n. 575 e successive norme in materia "Antimafia";	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>che è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.), rilasciata</li> </ul>	
	contestualmente dall'INPS, dall'INAIL e dalla CAPE, sede di _____, ai sensi dell'art. 2 del	
	D.L. 210/2002, convertito nella legge 266/2002;	
	Tutto ciò premesso le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	<u>ARTICOLO 1 (Premesse)</u>	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.	
	<u>ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)</u>	
	Il " <b>Comune appaltante</b> ", come sopra rappresentato, conferisce all' " <b>Appaltatore</b> " che, come	
	sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo agli MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
	E MESSA IN SICUREZZA STRADA VASP S017083_00011"INCUDINE - PRIS -	
	BAREC - CONFINE COMUNALE" NEL COMUNE DI INCUDINE (BS) - Intervento	
	SRD08 - Investimenti in infrastrutture con finalità ambientali Azione 1 - Viabilità forestale	
	e silvo-pastorale - PROGETTO ESECUTIVO. Detti lavori dovranno essere realizzati	
	nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto	
	3	

	approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle	
	condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto unito al progetto esecutivo	
	medesimo che sottoscritto dall'Appaltatore a conferma della presa di conoscenza e	
	dell'accettazione incondizionata, è depositato agli atti del <i>Comune appaltante</i> e costituisce	
	parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato	
	allo stesso.	
	<u>ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'appalto)</u>	
	Il corrispettivo dovuto dal " <i>Comune appaltante</i> " all'" <i>Appaltatore</i> " per il pieno e perfetto	
	adempimento del contratto è fissato in Euro _____ (euro ____ / 00) oltre I.V.A.	
	nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla	
	liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le	
	diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate	
	all'originale progetto.	
	Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, è esclusa la possibilità di revisione	
	dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, fatta salva la	
	deroga prevista dall'art. 133, comma 4, del sopra citato D. Lgs.163/2006.	
	<u>ARTICOLO 4 (tempo di esecuzione)</u>	
	Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni <b>143</b> (centoquarantatre)	
	consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.	
	Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Appaltatore una penale pecuniaria	
	pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale. Potranno essere concesse proroghe del	
	termine di esecuzione unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la	
	scadenza dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore. I casi ed i modi nei quali	
	potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione	
	degli indennizzi e dei danni, qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano	
	4	

	ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 133 del D.P.R. n. 554/1999 e agli	
	artt. 24 e 25 del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. n. 145/2000).	
	Ai sensi dell'art.45- comma 1 del D.P.R. n.554/1999, per quanto attiene al programma di	
	esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori,	
	alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate	
	disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con	
	decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, nel Capitolato Speciale	
	d'Appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. 554/1999.	
	<u>ARTICOLO 5 (Cauzione definitiva)</u>	
	L' " <b>Appaltatore</b> ", a garanzia degli impegni che assume con il presente Atto, ha costituito, la	
	cauzione definitiva di euro _____ ( _____ / _____ ) pari al _____ %	
	dell'importo complessivo presunto dell'appalto, già ribassato del _____ % essendo la ditta	
	in possesso della certificazione ISO, a mezzo fidejussione della HDI Assicurazioni –	
	agenzia _____ – n. _____ del _____.	
	Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' " <b>Appaltatore</b> ", il " <b>Comune appaltante</b> "	
	avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	L' " <b>Appaltatore</b> " dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato,	
	qualora il " <b>Comune appaltante</b> " abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in	
	tutto o in parte di essa.	
	<u>ARTICOLO 6 (Polizza assicurativa)</u>	
	L' " <b>Appaltatore</b> " ai sensi dell'art. 103 del Decreto del Presidente della Repubblica 21	
	dicembre 1999, n. 554, ha costituito mediante polizza n. _____ del	
	_____ della società _____ la copertura assicurativa del rischio di	
	esecuzione con un massimale di Euro _____ (polizza CAR) e del rischio di	
	5	

responsabilità civile verso terzi con un massimale di copertura di Euro \_\_\_\_\_.

#### ARTICOLO 7 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

#### ARTICOLO 8 (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati ai sensi dell'art. 43 del Capitolato Speciale di appalto e nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

#### ARTICOLO 9 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L' "**Appaltatore**" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro vigente per la categoria e nella zona in cui opera l'appaltatore (legge 20.5.1970 n. 300-art.36) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L' "**Appaltatore**" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

Pertanto, restano a carico dell'appaltatore tutti i relativi oneri e le responsabilità civili e penali previste dalla legge vigente in materia.

L' **appaltatore** si assume anche l'onere di eseguire gli occorrenti sopralluoghi nelle zone di lavoro al fine di realizzare quanto previsto nel piano di sicurezza del cantiere nell'assoluto rispetto della normativa vigente in materia (D. Lgs. 494/96, D. Lgs. 626/94, D.P.R. 547/55, D.P.R. 164/56, D.P.R. 303/56 D. Lgs. 277/91).

#### ARTICOLO 10 (Collaudo delle opere)

	Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno	
	effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. 48 del Capitolato speciale	
	d'appalto. L' <i>appaltatore</i> sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di	
	esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 141, comma 10 del D. Lgs. 163/2006 e	
	dall'art. 18 del capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000)	
	<u>ARTICOLO 11 (Clausola arbitrale)</u>	
	Per eventuali controversie fra il " <i>Comune appaltante</i> " e l'" <i>Appaltatore</i> ", troverà	
	applicazione l'art. 240 del D. Lgs: 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia	
	non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario.	
	<u>ARTICOLO 12 (Domicilio dell'appaltatore)</u>	
	A tutti gli effetti del presente contratto l'" <i>Appaltatore</i> " elegge domicilio presso la Casa	
	Municipale del Comune di Incudine dove ha sede la stazione appaltante.	
	<u>ARTICOLO 13 (Spese contrattuali)</u>	
	Sono a carico dell'" <i>Appaltatore</i> ", ai sensi dell'articolo 112 del decreto del Presidente della	
	Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n.	
	145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione,	
	compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del "Comune	
	appaltante".	
	<u>ARTICOLO 14 (Registrazione)</u>	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al	
	pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.	
	<u>ARTICOLO 15 (Trattamento dei dati personali)</u>	
	Il "Comune appaltante", ai sensi della Legge n. 196/2003, informa l'" <i>Appaltatore</i> " che	
	tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle	
	attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in	
	7	



materia.

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia

domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo

avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il

contenuto.

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE